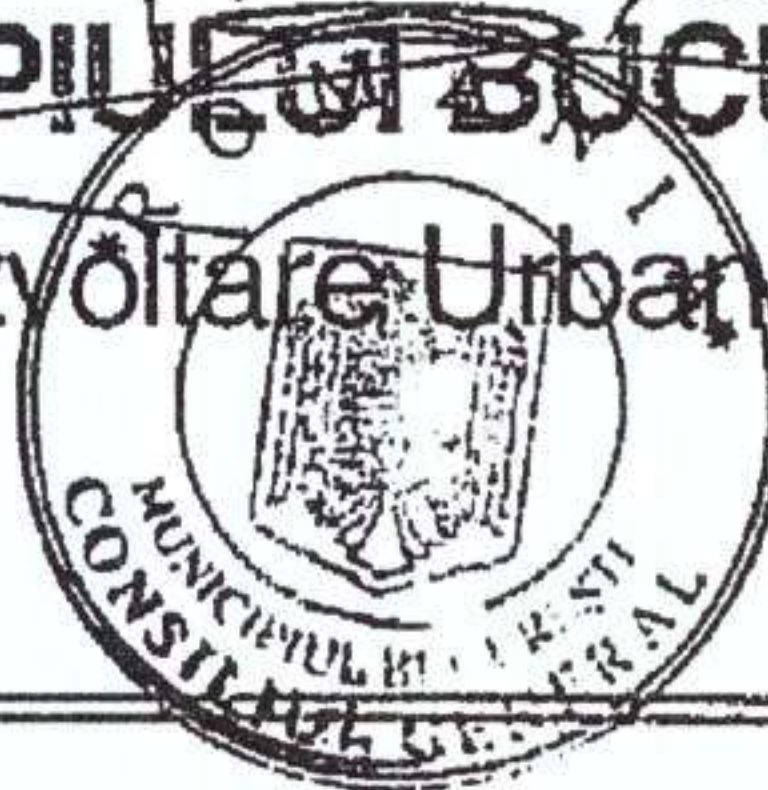




Avexa nr. 1 la hot. 248/2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism
Serviciul Urbanism



AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 11/23.04.2015
PUZ - STR. DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 18-20, SECTOR 1

INIȚIATORI : PERSOANE JURIDICE

ELABORATOR: SC PZP ARHITECTURA SRL - URB RUR CRISTINA MIHAELA ANA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : REGISTRATURA P.M.B. nr. 1300770/22.01.2015

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona analizată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE: în conformitate cu regimul juridic/economic și tehnic prezentat în Certificatul de urbanism nr. 335/38/P/5964/14.03.2014 emis de Primarul Sectorului 1, București, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. - M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în ZONA L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren.

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Având în vedere:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 335/38/P/5964/14.03.2014 emis de Primarul Sectorului 1, București

AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 29/20.06.2014

AVIZUL PRELIMINAR nr. 45/18.11.2014

DECIZIA AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE - nr. 85/29.12.2014

AVIZUL INSPECTORATULUI TERITORIAL DE REGIM SILVIC ȘI DE VANATOARE BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE nr. 3549/03.07.2014

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-P.M.B. nr. 1246819/07.07.2014

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE - P.M.B. nr. 1241435/6250/12.06.2014

AVIZUL DE CONSULTANȚĂ PRELIMINARĂ DE CIRCULAȚIE AL SERVICIULUI PROIECTE URBANE - P.M.B nr. 307/25.08.2014

Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România - factura nr. 5933/14.01.2015

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILELOR SI INDICATORILOR URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCTIUNI AVIZATE: ansamblu de locuințe individuale.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: POT=45%; CUT=1,3 mpADC/mpteren; Rh_{max}=P+2B - H_{max} - 10,00m.

CIRCULATII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

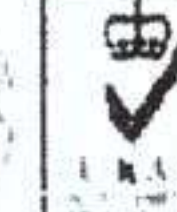
Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

Șef serviciu,
Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprea

Intocmit,
Expert Ing. Victor Manea



Aviz nr. 3 la hot. 248/2015

Titlu proiect | Project Title

Padurea Neagra

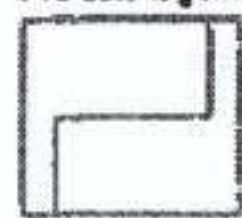
Adresa | Address:
Client | Client:

Drumul Padurea Neagra, nr. 18-20, 51, Bucuresti
S.C. Manat Magnum S.R.L.



DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 11/23.04.15
IZAT SPRE NESCHIMBARE

Proiectant general | General designer:



PZP ARHITECTURA

Numar proiect | Project number:

P562 | 2013

Faza | Phase:

PUZ

Pachet | Pack:

documentatie puz | puz documentation

Data

2015 01 12

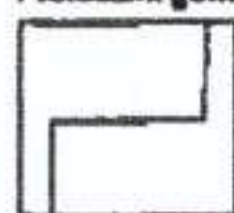


Denumire piesa scrisa | Document name:

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ - DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 18-20**

30 DEC. 2015

6



CUPRINS | CONTENTS

Titlu piese scris:

Nr.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. Dispozitii generale

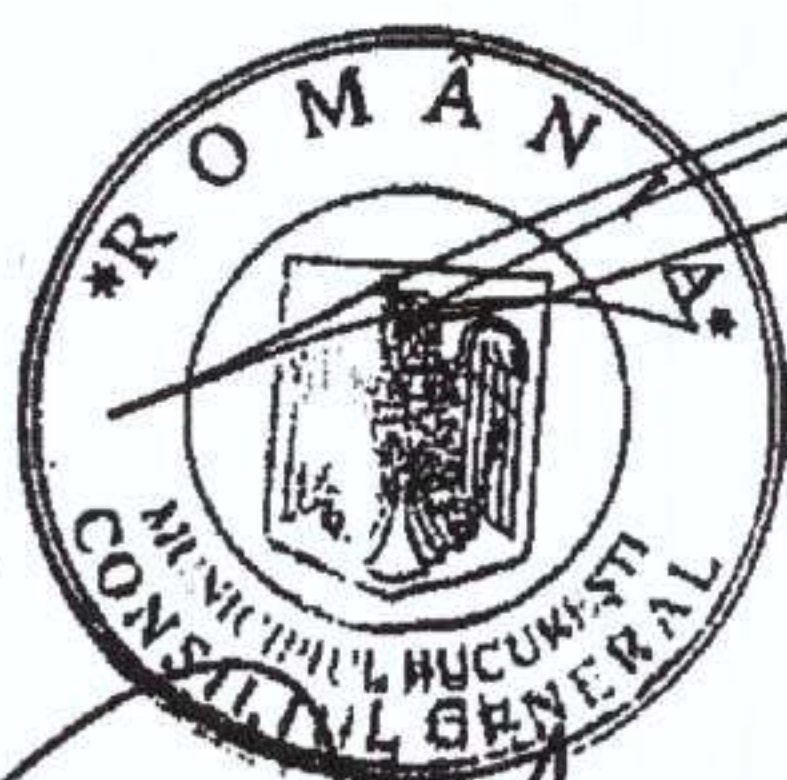
II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

III. Zonificarea functionala

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

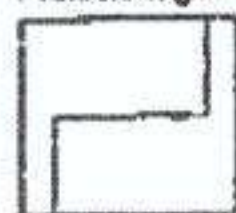
V. Unitati teritoriale de referinta

Pag.

2
2
2
3
3
5

30 DEC 2013

Proiectant general / General designer:



PZP ARHITECTURA

Titlu proiect / Project Title:

Padurea Neagra

Adresa / Address: Drumul Padurea Neagra, nr. 18-20, S1, Bucuresti
Client / Client: S.C. Menat Magnum S.R.L.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

DIRECTIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 11/23.04.16
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PUZ

Numer proiect / Project number
P562 | 2013

I. Dispozitii generale

1. Rolul RLU:

Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in prezentul RLU, sunt obligatorii pe intregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

2. Baza legala RLU:

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
- Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- Normativele si legislatia in vigoare
- Tema Beneficiarului

-Odata aprobat, impreuna cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

3. Domeniul de aplicare:

Prezentul regulament se aplica teritoriului delimitat dupa cum urmeaza:

- la Sud: Drumul Padurea Pustnicu;
- la Est: Parcelar locuinte colective P+3;
- la Nord : Drum Padurea Neagra;
- la Vest : Teren neconstruit - proprietate privata;

Pentru zona studiata in PUZ se adopta urmatoarele reglementari urbanistice care sa stabileasca conditiile autorizarii executarii lucrarilor de construire.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Funciunile reglementate nu genereaza noxe sau alti factori de poluare al mediului.

Ansamblul va fi dotat cu solutii de incalzire proprii. Solutiile de incalzire a apei menajere si a spatiilor interioare nu vor afecta prin emisii nocive mediul inconjurator, fiind conformate legislatiei in vigoare.

Evacuarea apelor uzate: Apele uzate menajere se vor colecta si evacua fie la reseaua de canalizare oraseneasca, fie folosind o microstatie de epurare la distanta maxima permisa de configuratia parcelara, fata de putul/ puturile de apa.

Depozitarea deseurilor: Deseurile menajere vor fi colectate si depozitate in pubele din PP - tip Euro, in spatii special amenajate in incinta ansamblului conform normelor in vigoare.

Zona V7 din vecinatatea zonei studiate nu va fi afectata de propunere. Aceasta va fi pusa in valoare prin propunerea urbanistica prezentata.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si apararea interesului public

Se vor respecta normativele in vigoare privind siguranta in exploatare. Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilitati in spatiile publice si semi-publique.

Pag

2

Pachet / Pack:

documentatie puz | puz documentation

Data:

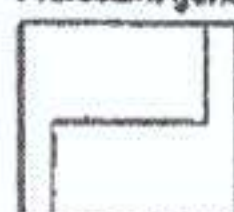
2015 01 12

Review:

A00

PZP Arhitectura | dorobantilor 127-129 | J40 14474 | 02.04.2003 | CUI RO15333810 | RO98RZBR0000060003142399 | Raiffeisen Bank SMB | tel +40 (0)21 3111151 | contact@pzo.ro | www.pzo.ro

6

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Prin modificarea profilelor stradale se modifica aliniamentul zonei studiate, generand o suprafata de teren de 606 mp propusa sa fie cedata Domeniului Public. Fata de aceste aliniamente se respecta retragerile impuse prin lege de 5m pana in limita edificabilului. Aceasta retragere se aplica parcelelor P1, P4, P5 si P9, alaturate arterelor de circulatie care delimiteaza terenul ce a generat PUZ la sud si la nord. Fata de limita de proprietate pe latura estica si vestica a terenului limita edificabilului se va retrage cu 3 m. Fata de drumul de incinta conturul edificabil al fiecarei parcele se va retrage cu 2 m. Distanța dintre conturul edificabil reglementat in cadrul parcelelor propuse pe terenul ce a generat PUZ, variaza intre 5 m sau 6 m. Limita edificabila a fiecarei parcele propuse se va retrage cu 1 m fata de limita nordica a parcelei, exceptie facand parcelele P1 si P5. Se va consulta planșa de reglementari anexata.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Terenul care face obiectul PUZ va dispune de un drum de incinta in latime de 9m, din care parte carosabila cu doua benzi de circulatie a cate 3 m latime si cate o artera pietonala de 1,5 m pe ambele parti ale carosabilului. Circulatia interna aflata in proprietate privata este racordata in ambele parti la circulatiile existente, care delimiteaza terenul: Drumul Padurea Neagra si Drumul Padurea Pustnicu. Accesul auto este posibil din ambele laturi ale imobilului studiat, drumul de incinta facilitand accesul direct inspre parcelele propuse conform planșei de reglementari anexata.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Bransamentele si alte spatii tehnice aferente echiparilor edilitare vor fi amplasate in spatii special amenajate conform solicitarii furnizorilor utilitatii, pentru a nu afecta confortul vizual si fonic al locuitorilor.

9. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri

Imprejmuirea pe laturile laterale ale parcelelor va fi opaca de minim 200 cm inaltime care coincide cu limita de proprietate catre imobilele adiacente lotului in discutie, cat si intre parcelele edificabile, pe laturile scurte. Imprejmuirea parcelelor catre drumul de incinta, cat si inspre strazile ce delimiteaza terenul, se va compune dintr-un soclu de 30 cm si gard de 60 cm. Acesta poate fi dublat de un gard viu pana la inaltimea de 90-100 cm in vederea obtinerii unei unitati compositionale la nivelul intregii strazi si al intregului ansamblu.

Spatiile verzi in cadrul parcelelor edificabile sunt armonios distribuite in jurul edificabilului propus. Distributia acestora pe parcele este cuprinsa in tabelul de la punctul 3.5 din memoriul de prezentare, cat si in planșa de reglementari anexata, care cuprinde bilantul teritorial si indicii urbanistici. Procentul spatiilor verzi pe parcela variaza intre 45.2% si 53.3%.

Suprafata de teren care urmeaza a fi cedata Domeniului Public in urma prospectului de largire al profilelor stradale existente, va fi amenajata cu gazon si imprejmuita cu gard viu. Aceasta va deservi ca spatiu verde proprietarului de drept al terenului pana la finalizarea procesului de cedare Domeniului Public.

III. Zonificarea functionala

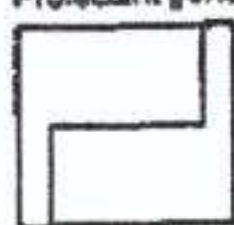
L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

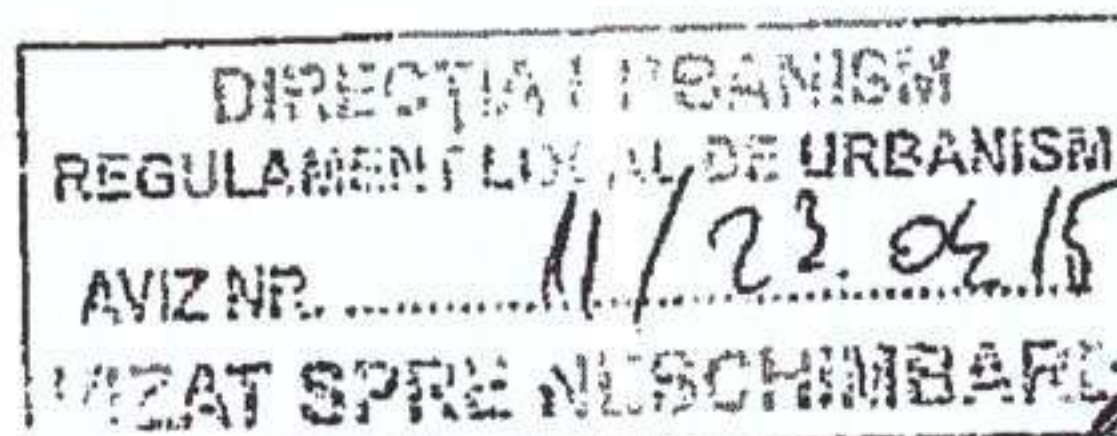
L - Zona de locuit se compune din diferite tipuri de tesut urban (subzone) si cuprinde urmatoarea subzona:

L1 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri unde se incadreaza zona ce cuprinde imobilul studiat:

L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



SUNT ADMISE URMATOARELE UTILIZĂRI:

- locuințe individuale sau colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construcție izolat.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC și să nu genereze transporturi grele;
- se admite utilizarea suprafețelor de teren ce urmează a fi cedat Domeniului Public ca spațiu verde atata timp, cat procesul birocratic nu a fost finalizat.

UTILIZĂRI INTERZISE

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- nu se va construi nimic pe suprafața de teren ce urmează a fi cedată Domeniului Public.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- fiecare parcela propusă va avea asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 2,5 metri lățime din circulația de incinta propusă. Circulația de incinta va dispune de 2 benzi carosabile și trotuar dispus pe ambele părți ale acestuia din care să fie posibil accesul pietonal direct în interiorul parcelelor construite.

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul terenului care a generat PUZ, în afara circulațiilor publice. În cadrul terenului se admite staționarea autovehiculelor numai în interiorul propriei parcele. Nu se va bloca drumul de incinta sau circulația pietonală.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri);

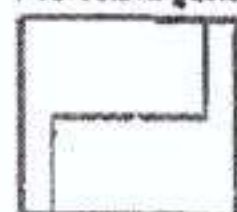
ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Clădirile propuse pe parcele vor avea un limbaj arhitectural similar, în vederea stabilirii unei unități compoziționale la nivelul întregului teren. Caracterul general unitar al clădirilor la nivelul terenului care a generat PUZ se va impune și prin folosirea unor finisaje exterioare similare și compatibile între ele într-un mod armonios. În vederea definirii aspectului general se va lua în considerare proximitatea față de Padurea Baneasa. Nu se vor folosi materiale lucioase sau culori care să nu armonizeze între ele ori cu mediul natural înconjurător.
- Garajele și anexele vor fi concepute folosind același limbaj cu cel al clădirii principale. Finisajele de arhitectură și limbajul compozițional vor armoniza de asemenea cu clădirea principală.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

Proiectant general / General designer:



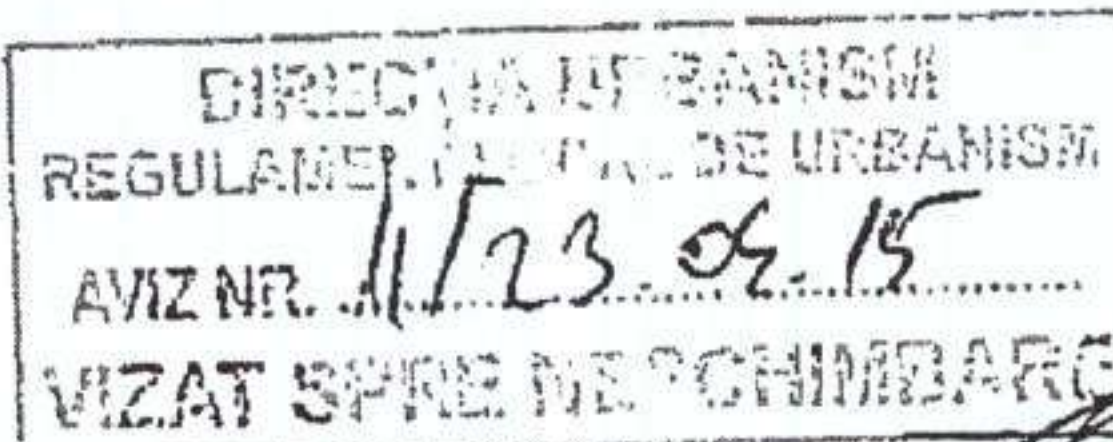
PZF ARHITECTURA

Titlu proiect / Project Title:

Padurea Neagra

Adresa / Address: Drumul Padurea Neagra, nr. 18-20, 91, Bucuresti
Client / Client: S.C. Menet Magnum

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



Faza / Phase:

PUZ

Numar proiect / Project number:

P562 | 2013

- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in rețeaua de canalizare;
- in cazul in care evacuarea apei uzate menajere, respectiv a apelor meteorice nu se va putea realiza prin rețeaua de canalizare braseneasca, din lipsa infrastructurii in imediata proximitate (mai multe de 400 m distanta) la terenul care a generat PUZ, se impune implementarea unei sau mai multor microstatii de epurare, precum si a unui sistem adecvat dimensionat de colectare si drenare a apelor meteorice din incinta.
- in cazul in care nu se va putea realiza racordul la rețeaua de apa potabila se impune realizarea unui put de apa dispus la distanta maxima permisa de configuratia terenului in discutie fata de o posibila microstatie de epurare.
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- se recomandă ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.
- imprejmuirea catre drumul de incinta va fi dublata de un gard viu vizibil si unitar la nivel de ansamblu.
- spatiile neconstruite si neocupate de accese vor fi plantate cu gazon.
- Spatiile verzi din cadrul parcelor vor fi armonios distribuite in jurul cladirii principale.

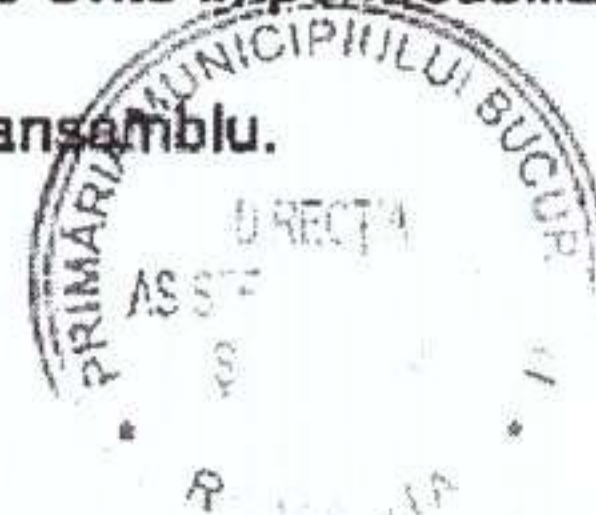
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 45%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0.9 mp ADC/mp teren

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1.3 mp ADC/mp teren



[Signature]

V. Unitati teritoriale de referinta

Intreaga zona studiata se incadreaza in unitatea de referinta L1c si este tratata unitar.

Amplasarea cladirilor se va face conform plansei de reglementari urbanistice.

Pentru terenul care a generat PUZ-ul se propun urmatoarele:

Inaltimea maxima admisa este 10m corespunzatoare unui regim de inaltime de P+2E.

Aspectul exterior al cladirilor va tine cont de faptul ca sunt propuse locuinte pentru un stil de viata ridicat si de vecinatatea padurii.

POT maxim = 45%

CUT maxim = 1.3 (pentru înălțimi P+2)

Intocmit

Arh. Roxana Ioana Achim

[Signature]

Sef de proiect

Urb. Cristina Anghel



30 DEC. 2015

[Signature]

Pag

5

Pachet / Pack:

documentatie puz | puz documentation

Data:

2015 01 12

Revizor:

A00



Anexa nr. 1 la hot. 248/2015
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism



AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 11/23.04.2015
PUZ - STR. DRUMUL PĂDUREA NEAGRĂ NR. 18-20, SECTOR 1

INIȚIATORI : PERSOANE JURIDICE

ELABORATOR: SC PZP ARHITECTURA SRL - URB RUR CRISTINA MIHAELA ANA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : REGISTRATURA P.M.B. nr. 1300770/22.01.2015

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona analizată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE: în conformitate cu regimul juridic/economic și tehnic prezentat în Certificatul de urbanism nr. 335/38/P/5964/14.03.2014 emis de Primarul Sectorului 1, București, amplasamentul ce face obiectul studiului se încadrează în P.U.G. - M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) în ZONA L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren.

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Având în vedere:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 335/38/P/5964/14.03.2014 emis de Primarul Sectorului 1, București

AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 29/20.06.2014

AVIZUL PRELIMINAR nr. 45/18.11.2014

DECIZIA AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE - nr. 85/29.12.2014

AVIZUL INSPECTORATULUI TERITORIAL DE REGIM SILVIC ȘI DE VANATOARE BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILOR CLIMATICE nr. 3549/03.07.2014

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-P.M.B. nr. 1246819/07.07.2014

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE - P.M.B. nr. 1241435/6250/12.06.2014

AVIZUL DE CONSULTANȚĂ PRELIMINARĂ DE CIRCULAȚIE AL SERVICIULUI PROIECTE URBANE - P.M.B. nr. 307/25.08.2014

Documentația de achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România - factura nr. 5933/17.06.2014

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILELOR SI INDICATORILOR URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

FUNCTIUNI AVIZATE: ansamblu de locuințe individuale.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: POT=45%; CUT=1,3 mp ADC/mp teren; Rh_{max}=P+2E - H_{max} - 10,00m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

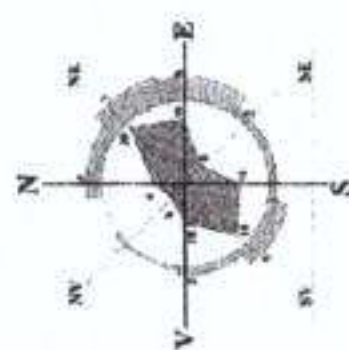
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRĂȘCU

Șef serviciu,
Urb. Olivia Ana Cioabanu Opreșcu

Intocmit,
Expert Ing. Victor Mădăraș



[illegible][illegible]

POT max = 45% conf. PUG zona L1c
CUT max = 1.3 (pentru P+2) conf. PUG zona L1c
Hmax = 10 m
Funcțiune = ansamblu locuinte individuale

ARTIST	ARTIST 2	ARTIST 3	ARTIST 4	ARTIST 5	ARTIST 6	ARTIST 7	ARTIST 8	ARTIST 9	ARTIST 10	ARTIST 11	ARTIST 12	ARTIST 13	ARTIST 14	ARTIST 15	ARTIST 16	ARTIST 17	ARTIST 18	ARTIST 19	ARTIST 20	ARTIST 21	ARTIST 22	ARTIST 23	ARTIST 24	ARTIST 25	ARTIST 26	ARTIST 27	ARTIST 28	ARTIST 29	ARTIST 30	ARTIST 31	ARTIST 32	ARTIST 33	ARTIST 34	ARTIST 35	ARTIST 36	ARTIST 37	ARTIST 38	ARTIST 39	ARTIST 40	ARTIST 41	ARTIST 42	ARTIST 43	ARTIST 44	ARTIST 45	ARTIST 46	ARTIST 47	ARTIST 48	ARTIST 49	ARTIST 50	ARTIST 51	ARTIST 52	ARTIST 53	ARTIST 54	ARTIST 55	ARTIST 56	ARTIST 57	ARTIST 58	ARTIST 59	ARTIST 60	ARTIST 61	ARTIST 62	ARTIST 63	ARTIST 64	ARTIST 65	ARTIST 66	ARTIST 67	ARTIST 68	ARTIST 69	ARTIST 70	ARTIST 71	ARTIST 72	ARTIST 73	ARTIST 74	ARTIST 75	ARTIST 76	ARTIST 77	ARTIST 78	ARTIST 79	ARTIST 80	ARTIST 81	ARTIST 82	ARTIST 83	ARTIST 84	ARTIST 85	ARTIST 86	ARTIST 87	ARTIST 88	ARTIST 89	ARTIST 90	ARTIST 91	ARTIST 92	ARTIST 93	ARTIST 94	ARTIST 95	ARTIST 96	ARTIST 97	ARTIST 98	ARTIST 99	ARTIST 100
ARTIST 1	ARTIST 2	ARTIST 3	ARTIST 4	ARTIST 5	ARTIST 6	ARTIST 7	ARTIST 8	ARTIST 9	ARTIST 10	ARTIST 11	ARTIST 12	ARTIST 13	ARTIST 14	ARTIST 15	ARTIST 16	ARTIST 17	ARTIST 18	ARTIST 19	ARTIST 20	ARTIST 21	ARTIST 22	ARTIST 23	ARTIST 24	ARTIST 25	ARTIST 26	ARTIST 27	ARTIST 28	ARTIST 29	ARTIST 30	ARTIST 31	ARTIST 32	ARTIST 33	ARTIST 34	ARTIST 35	ARTIST 36	ARTIST 37	ARTIST 38	ARTIST 39	ARTIST 40	ARTIST 41	ARTIST 42	ARTIST 43	ARTIST 44	ARTIST 45	ARTIST 46	ARTIST 47	ARTIST 48	ARTIST 49	ARTIST 50	ARTIST 51	ARTIST 52	ARTIST 53	ARTIST 54	ARTIST 55	ARTIST 56	ARTIST 57	ARTIST 58	ARTIST 59	ARTIST 60	ARTIST 61	ARTIST 62	ARTIST 63	ARTIST 64	ARTIST 65	ARTIST 66	ARTIST 67	ARTIST 68	ARTIST 69	ARTIST 70	ARTIST 71	ARTIST 72	ARTIST 73	ARTIST 74	ARTIST 75	ARTIST 76	ARTIST 77	ARTIST 78	ARTIST 79	ARTIST 80	ARTIST 81	ARTIST 82	ARTIST 83	ARTIST 84	ARTIST 85	ARTIST 86	ARTIST 87	ARTIST 88	ARTIST 89	ARTIST 90	ARTIST 91	ARTIST 92	ARTIST 93	ARTIST 94	ARTIST 95	ARTIST 96	ARTIST 97	ARTIST 98	ARTIST 99	ARTIST 100

These are all the 218/2015



by **Dr. David F. Cunniff**

PZPAR-METJRA

QUESTION	DATA	SETTINGS
----------	------	----------

PZP ARQUITECTURA
 oficina de arquitectura | landscaping
 PZP + PZP
 documentación puz
 puz documentation

Phase
PUZ
logged entries
P562 | 2013

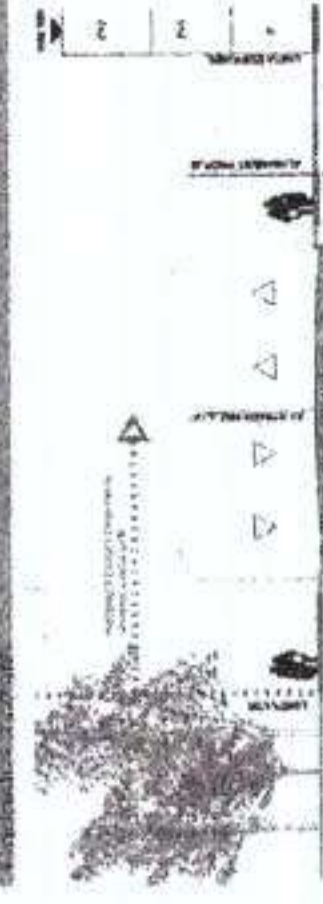
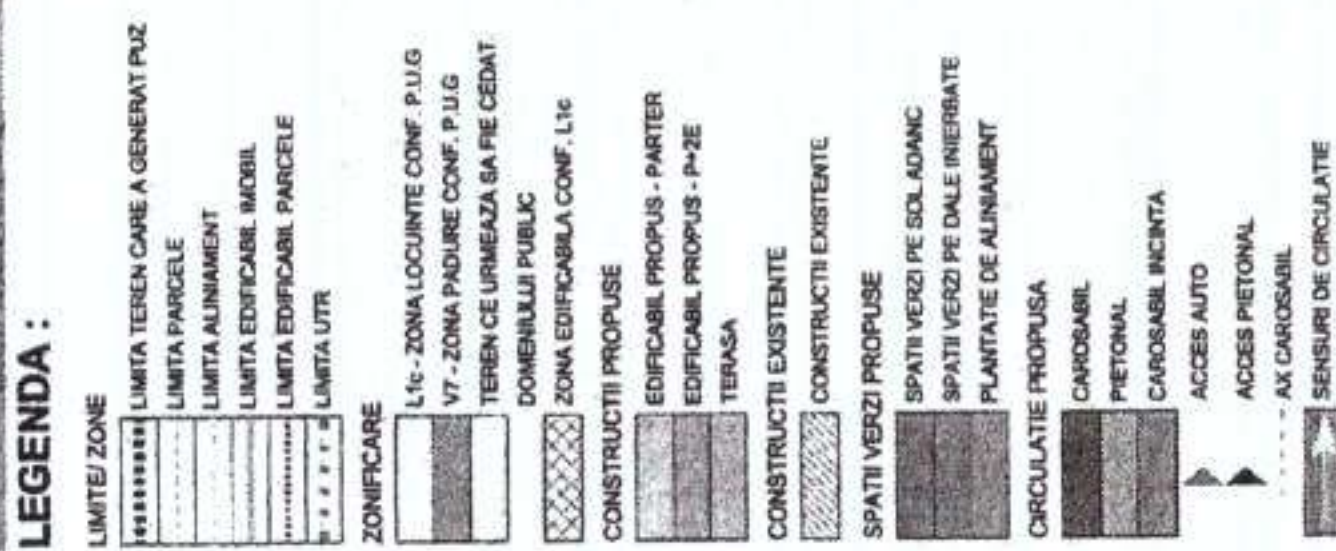
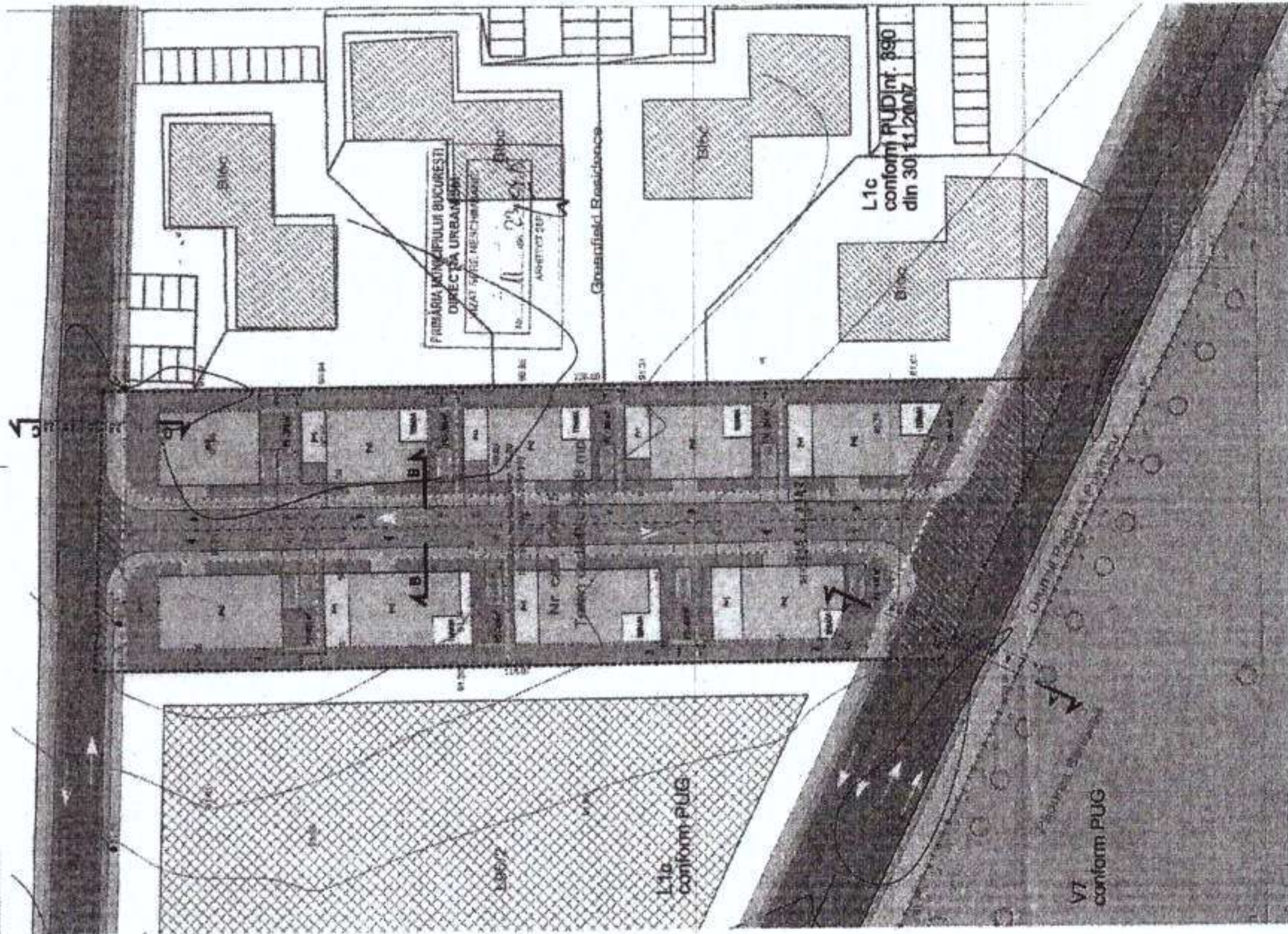
URBANISM
Padurea Neagra

REGLEMENTARI URBANISTICE **URBAN REGULATIONS**

2015 12 01

Bill Howard | Email: bill@billhoward.com
 1995 CRISTINA AWA, FPM, LNUU ZOOM!
 Bill Howard is a Freelance Writer

Serialing no.	Index	Storage	File no.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



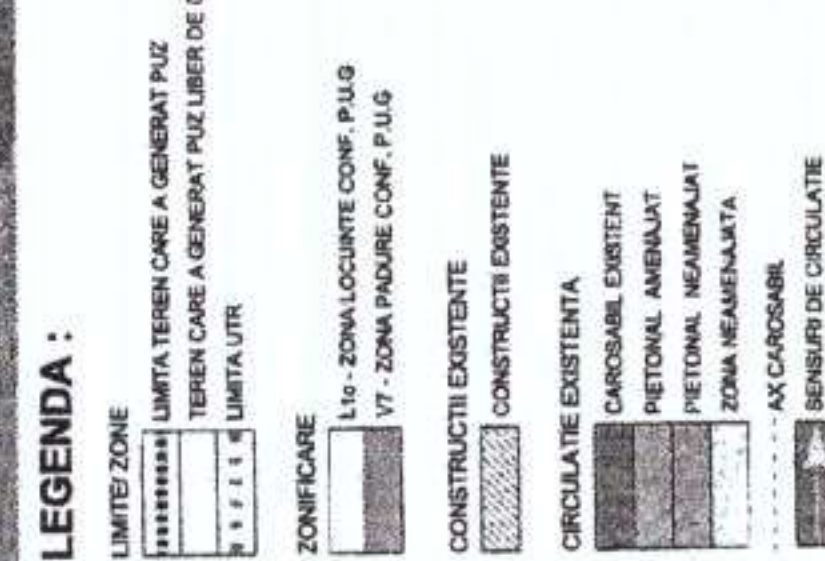
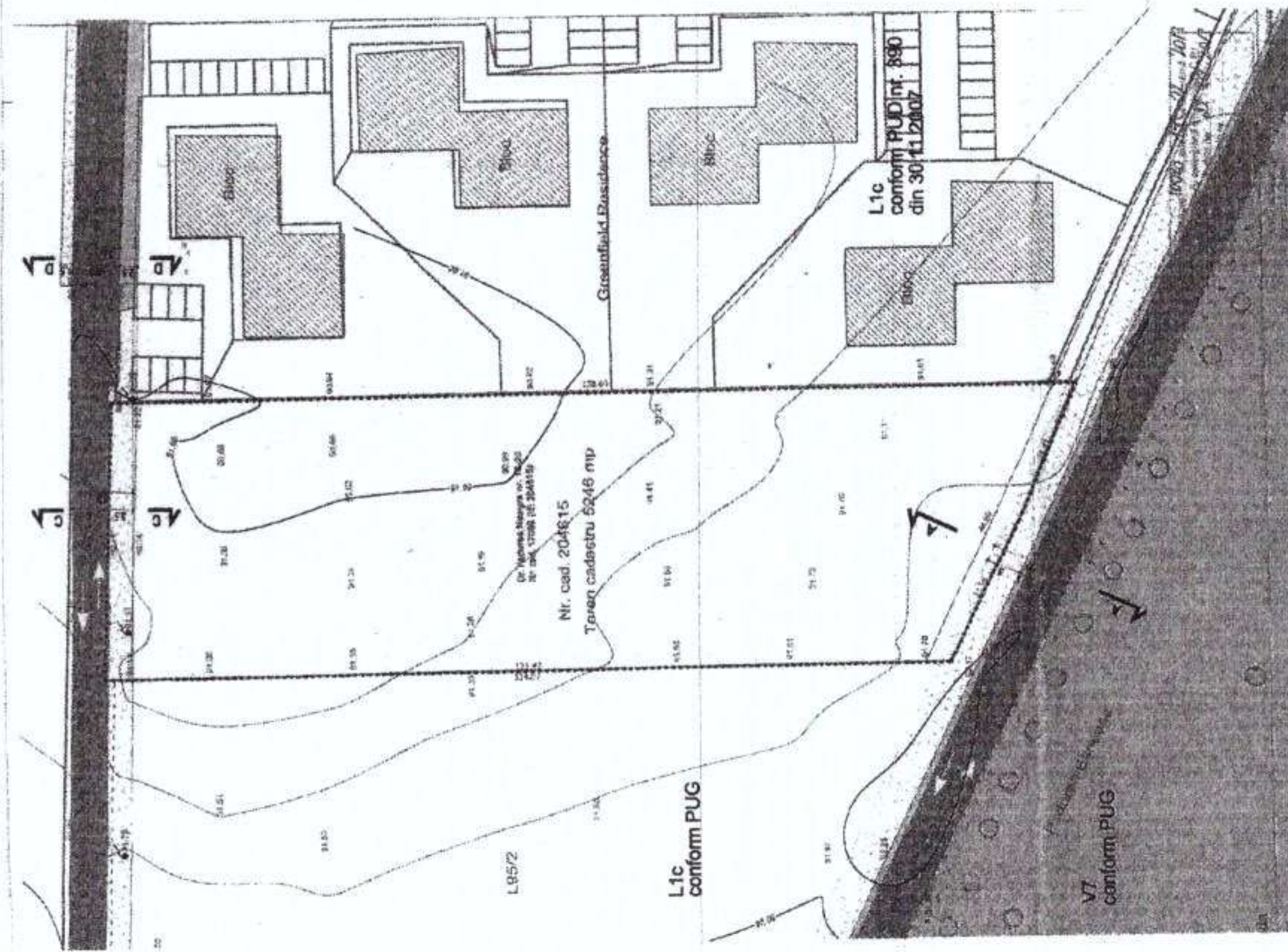
STR. PADUREA PUSTNICU - SECTIUNE TRANSVERSALA PROFUSA A-A



STRADA PADUREA NEAGRA - SECTIUNE TRANSVERSALA PROCPUSA C-C



STRADA INCINTA - SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUSA B-B



STD PAPIRE & PIUSTNICII - SECTIUNE TRANSVERSALA EXISTENTA A-A



STRADA PADUREA NEAGRA -
SECTIUNE TRANSVERSALA EXISTENTA C-C

NOTA: CONFORM AVIZ DE CONSILII TANTA DE CIRCULATIE NR. 307/ 25.08.2014 SITUATIA EXISTENTA SE PREZINTA IN FELUL URMATOR:

DRUMUL PADUREA PUSTINCU ESTE O ARTERA DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA, CU UN PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00 M. COMPUS DIN CAROSABILE DE 6,00M. TROTUAR ADJACENT PROPRIETATI IN DISCUTIE DE 1,00M SI O ZONA NEAMENAJATA DE CIRCA 5,00M INTRE TROTUAR SI LIMITA DE PROPRIETATE LA PARTEA SUB-VESTICA A DRUMUL PADUREA PUSTINCU, CATRE PADUREA BANEASA NU ESTE AMENAJAT TROTUARUL DE CIRCULATIE.

DRUMUL PADUREA NEAGRA ESTE O ARTERA DE CIRCULATIE LOCALA CU UN PROFIL TRANSVERSAL IN ZONA TERENULUI INALZAT DE CIRCA 1,5M, COMPUIS DIN CAROSABILI DE 5,00M SI O ZONA MEMBRANATA DE 3,50 M ADJACENTA TERENULUI ANALIZAT. INTRUCAT PROPRIETATEA CU NUMERE POSTALE IMPARE IN ACEASTA ZONA NU SUNT INCLINATE SA FIE DE VECINATATEA ACESTEIA SI CAROSABIL DRUMUL PADUREA NEAGRA, THOMSON DELIMITA UN ESTE COMPUIS DIN CAROSABILI DE 5,00M. TROTUAR ADJACENT TERENULUI IN DISCUTIE ARE UN PROFIL DE CIRCA 0,80M ALZAT DE 1,50M ADJACENT PROPRIETATILOR CU NUMERE POSTALE IMPARE.